

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh (Địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Khu Trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

“Quyền sử dụng diện tích 186,2 m² đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 200, tờ bản đồ số 00, tại khu đô thị Long Việt, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 550493; số vào sổ cấp GCN: CS-ML 07441, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2018 mang tên bà Trịnh Hà Ngân”.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 8.717.539.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 26/02/2025, ngày 27/02/2025 (trong giờ hành chính), tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 03/03/2025, ngày 04/03/2025 và ngày 05/03/2025 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025, tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025**, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ 8 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính);

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 13/03/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

(Người trúng đấu giá tài sản đấu giá thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá và phải chứng minh tài chính đủ để thanh toán ít nhất 50% giá trị tài sản trúng đấu giá tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

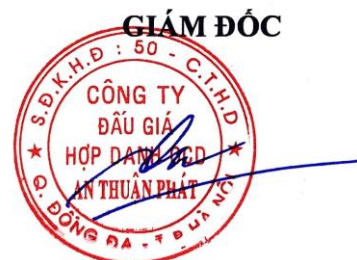
Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Mê Linh;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.



NGUYỄN ĐỨC VINH